

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH**
*BEN THANH TRADING & SERVICE
JOINT STOCK COMPANY*
(BEN THANH TSC)

Số/No: 95 /CV-CT

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
TNDN 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ
năm 2025.

*Regarding the explanation of the difference in
profit after corporate income tax for the first
6 months of 2026 compared to the same
period in 2025.*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

TP.Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 08 năm 2026

Ho Chi Minh City, August 28, 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;

To : *State Securities Commission of Vietnam;*

- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;

Ho Chi Minh City Stock Exchange;

- Quý cổ đông.

Valued shareholders.

Công ty Cổ phần Thương mại - Dịch vụ Bến Thành giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2026 như sau:

Ben Thanh Trading & Service Joint Stock Company provides the following explanation regarding the profit after corporate income tax for the first 6 months of 2026:

CHỈ TIÊU <i>Item</i>	6 tháng đầu năm/The first 6 months		Tăng (+) /Giảm (-) <i>Increase (+) /Decrease (-)</i>	
	2026	2025	Số tiền <i>Amount</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
Lợi nhuận sau thuế TNDN <i>Profit after corporate income tax</i>	96.572.575.669	31.299.911.757	65.272.663.912	208,5%

Lợi nhuận sau thuế TNDN thực hiện 6 tháng đầu năm 2026 đạt 96,6 tỷ đồng, tăng 65,3 tỷ đồng tương đương tăng 208,5% so với cùng kỳ năm trước, do nguyên nhân chủ yếu sau:

Profit after corporate income tax in the first 6 mnths of 2026 reached VND 96.6 billion, an increase of VND 65.3 billion, equivalent to a 208.5% increase compared to the same period previous year, mainly due to the following reasons:

- Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ 6 tháng đầu năm 2026 tăng 4,9 tỷ đồng, tương đương tăng 7,8% so với cùng kỳ năm trước.

Gross profit from sales and services in the first 6 months of 2026 increased by VND 4.9 billion, equivalent to a 7.8% increase compared to the same period last year.

- Doanh thu tài chính 6 tháng đầu năm 2026 tăng 66,4 tỷ đồng, tương đương tăng 700,5% so với cùng kỳ năm trước, do 6 tháng đầu năm 2026, công ty đã chuyển nhượng toàn bộ cổ phần tại Công ty CP Du lịch Bến Thành – Non Nước.

Financial revenue in the first 6 months of 2026 increased by VND 66.4 billion, equivalent to a 700.5% increase compared to the same period previous year, because in the first 6

months of 2026, the company transferred all of its shares in Ben Thanh - Non Nuoc Tourism Joint Stock Company.

- Chi phí tài chính 6 tháng đầu năm 2026 giảm 6,8 tỷ đồng, tương đương giảm 984,5% so với cùng kỳ, do hoàn nhập dự phòng khoản hỗ trợ vốn của Công ty CP Du lịch Bến Thành – Non Nước và Công ty CP Đầu tư Thịnh Vượng.

Financial expenses for the first 6 months of 2026 decreased by VND 6.8 billion, equivalent to a 984.5% reduction compared to the same period previous year, due to the reversal of provisions for loans to Ben Thanh – Non Nuoc Tourism JSC and Thinh Vuong Investment JSC.

- Chi phí hoạt động 6 tháng đầu năm 2026 giảm 5,2 tỷ đồng, tương đương giảm 15,0% so với cùng kỳ năm trước.

Operating expenses in the first 6 months of 2026 decreased by VND 5.2 billion, equivalent to a 15.0% reduction compared to the same period previous year.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên;
As above;
- Lưu.
Recorded.

Người công bố thông tin

Person in charge of information

P. TỔNG GIÁM ĐỐC

DEPUTY CHIEF EXECUTIVE OFFICER



NGUYỄN THỊ MAI TRÂM
NGUYEN THI MAI TRAM